Immobilienkonzept der Ev. Kirchengemeinde Dinslaken

Inhalt:

Inhalt: 1

Vorbemerkung 1

Ansprüche an die Immobilien im Jahr 2035 2

Nutzung der Dorfkirche 3

Nutzung der Stadtkirche 4

Neubau eines multifunktionalen Begegnungszentrums 5

Nutzung Gemeindehaus Duisburger Str. 72 6

voraussichtlich Umnutzung/Aufgabe folgender Immobilien
- Gemeindezentrum Kirchstraße 7
- Friedenskirche 8
- Erlöserkirche 9
- Betsaal Bruch 10
- Gemeindezentrum Büngeler Straße 11

Gemeinderaum Kurt-Schumacher-Straße 12

ENTWURF

Vorbemerkung

Das folgende Konzept stellt einen Zwischenschritt in einem Denkprozess dar. Vor einer endgültigen Festlegung sind weitere Absprachen mit unterschiedlichen Partnern und eine breitangelegte Diskussion in der Evangelischen Kirchengemeinde Dinslaken notwendig.

Ansprüche an die Immobilien im Jahr 2035

Förderung der kirchlichen Arbeitsformen

- Einladend als lebenswerter Ort
- Förderung des Ehrenamtes
- Gute Erreichbarkeit
- Hohe Funktionalität
- Nachhaltig und klimagasneutral
- Klimatisierung möglich
-

Verbesserung der Kosten – Nutzeneffizient

- Bessere Auslastung
- Geringe Energiekosten
- Geringer Personalbedarf durch Zentralisierung und Festinstallation von diversen Ausstattungen
- Schaffung von Wohnraum in eigenen Neubauten
- Vergabe von freiwerdenden Grundstücken in Erbpacht
-

Verstärkung von Kooperationen

- Nutzung von Immobilien anderer Träger (Kath. Kirche, Kinderwelt...) für wenig mobile Personengruppen oder hochspezifische Nutzungsformen.
- Angebot an andere Träger, unsere Immobilien zu nutzen.
- Anmietung von Eventlokalitäten für Sonderveranstaltungen
-

ENTWURF

Dorfkirche Hiesfeld



Allgemein:

- Denkmalgeschütze historische Kirche
- Zentrale Lage im Ortskern Hiesfeld
- Identifikationsgebäude der Kirchengemeinde

Zukünftige Nutzung:

- Gottesdienste in vielfältigen Formen
- Offene Kirche an Markttagen

Bauliche Veränderung:

- Variable Einrichtung
- Küche, Sanitäre Anlagen, Lagermöglichkeiten errichten
- Technische Ausstattung festinstallieren
- Umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen
- Umrüstung der Heizung



Stadtkirche



Duisburger Str. 9

Allgemein:

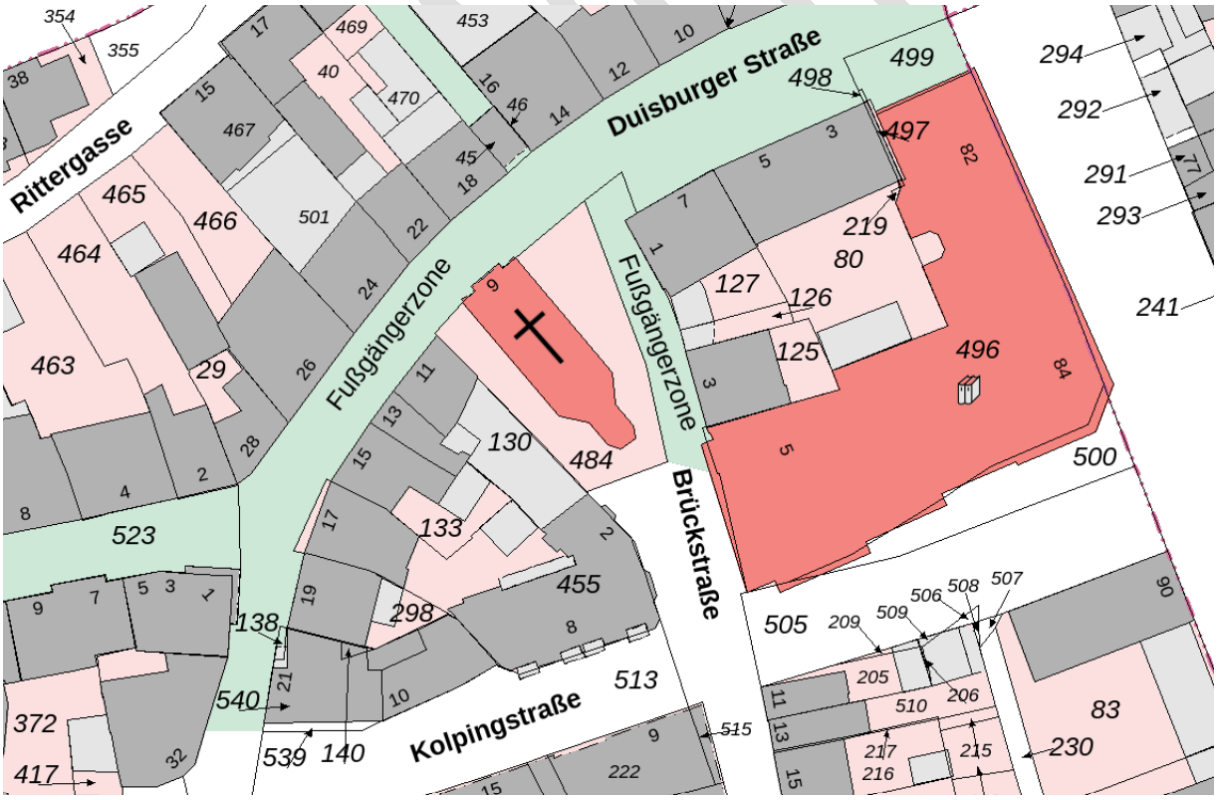
- Denkmalgeschütze historische Kirche
- Zentrale Lage im Ortskern Dinslaken
- Identifikationsgebäude der Kirchengemeinde

Zukünftige Nutzung:

- Liturgische Gottesdienste
- Kulturkirche
- Offene Kirche

Bauliche Veränderung:

- Küche, Sanitäre Anlagen, Lagermöglichkeiten ungenügend
- Nutzung des Café König Gustav
- Umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen
-



Neubau eines multifunktionalen Begegnungszentrums

- Zukunftsprojekt evangelische Kirchengemeinde Dinslaken ab 2035
- Zentrale Lage und gute Erreichbarkeit in Dinslaken
- 400 – 500 Personen maximale Kapazität des größten Raumes
- teilbare parallel nutzbare Räume
- multifunktionales Außengelände
- festinstallierte technische Ausstattung, Verstärkung, Licht, Projektion, Bühne
- barrierefrei
- als Veranstaltungsstätte zugelassen
- Begegnungsräume
- Gesprächsraum für Seelsorgegespräche
- Schulungsräume
- Spielflächen außen und innen
- Bastel- Werkraum
- Küche mit Spülstraße
- Büroräume für Präsenz von Pfarrteam, Jugendleitung, Gemeindebüro, (Mehrfachnutzung bei mobiler Arbeit?)
- Ausreichend Lagerflächen
- mind. 25 Stellplätze (Gemeindekirche ohne überregionale Bedeutung)
- Evtl. Gemeindearchiv
- Erkennbar klimagasneutral und nachhaltig

ENTWURF

Gemeindehaus Duisburger Str.



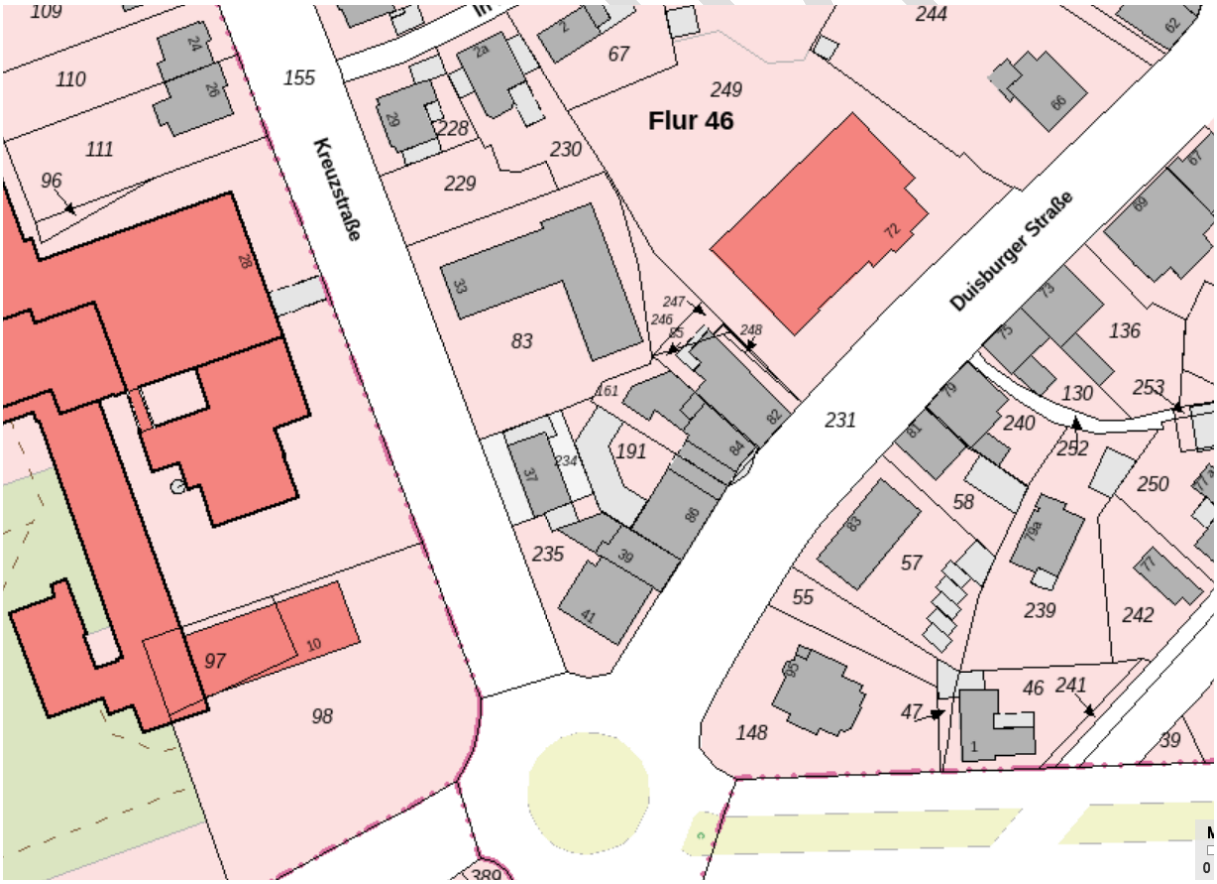
Duisburger Str. 72

Allgemein:

- Fassade teilweise denkmalgeschützt
- Gemeindezentrum mit KiTa im Erdgeschoß.
- Mögliches Zentrum für kirchenmusikalische Arbeit.

Bauliche Veränderung:

- Eine Verbesserung zur Klimaertüchtigung ist wirtschaftlich nicht darstellbar.
- Der Betrieb der KiTa hängt von der weiteren Nutzung des Gebäudes ab.



Gemeindezentrum Kirchstraße



Kirchstr. 7

Allgemein:

- Gemeindezentrum nahe der Dorfkirche, angebaute Tagespflege der Diakonie (Kirchstr.11), Büroraume, Wohnräume in Vermietung an Diakonie und Stadt Dinslaken (Kirchstr. 15 und 17) angrenzend KiTa.
- Neben der gemeindlichen Nutzung auch hohe Bedeutung für Quartiersarbeit.

Bauliche Veränderung:

- Eine Klimaertüchtigung des Gemeindezentrums und der Wohnräume ist wirtschaftlich nicht darstellbar sowie umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen lassen eine weitere Nutzung unwahrscheinlich erscheinen.
- Der Betrieb der KiTa kann davon unabhängig weiterhin geschehen.



Friedenskirche



Rotbachstr. 162

Allgemein:

- Kirche mit Gemeindezentrum und KiTa.
- Größter Raum der Kirchengemeinde

Bauliche Veränderung:

- Eine Klimaertüchtigung von Kirche und Gemeindezentrum ist wirtschaftlich nicht darstellbar sowie umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen lassen eine weitere Nutzung unwahrscheinlich erscheinen.
- Der Betrieb der KiTa kann davon unabhängig weiterhin geschehen.



Erlöserkirche



Weißenburgstr. 1

Allgemein:

- Kirche mit Gemeindezentrum, Sinnesgarten und KiTa.

Bauliche Veränderung:

- Eine Klimaertüchtigung von Kirche und Gemeindezentrum ist wirtschaftlich nicht darstellbar sowie umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen lassen eine weitere Nutzung unwahrscheinlich erscheinen.
- Der Betrieb der KiTa kann davon unabhängig weiterhin geschehen.



Betsaal Bruch



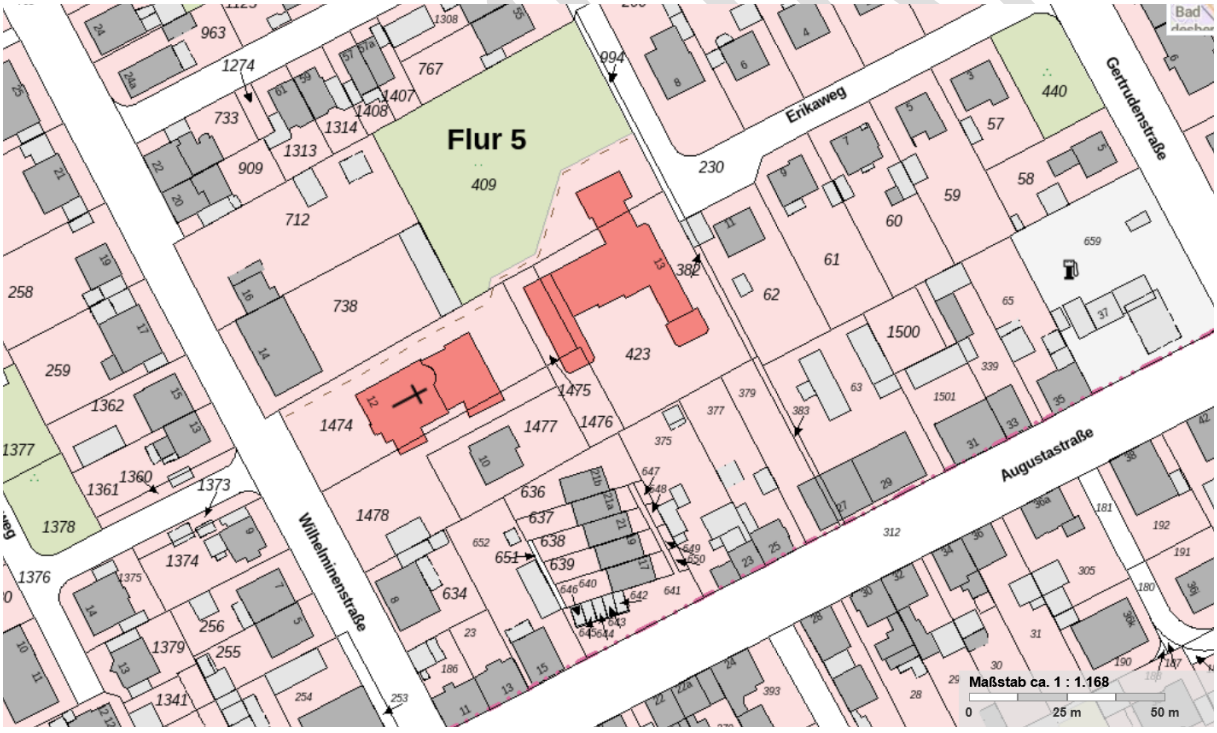
Wilhelminenstr. 12

Allgemein:

- Kirchraum, Gemeindezentrum angrenzend KiTa.
- Neben der gemeindlichen Nutzung auch hohe Bedeutung für Quartiersarbeit.

Bauliche Veränderung:

- Eine Klimaertüchtigung von Kirchraum und Gemeindezentrum ist wirtschaftlich nicht darstellbar sowie umfangreiche Erhaltungsmaßnahmen lassen eine weitere Nutzung unwahrscheinlich erscheinen.
- Der Betrieb der KiTa kann davon unabhängig weiterhin geschehen.



Ehemaliges Gemeindezentrum Büngeler Straße



Büngeler Str. 66a

Allgemein:

- Kirchraum, Gemeindezentrum bereits vor Jahren geschlossen
- KiTa angrenzend.

Bauliche Veränderung:

- Zeitnahe Verwertung des Grundstücks
- Der Betrieb der KiTa kann davon unabhängig weiterhin geschehen.



Gemeinderaum Kurt-Schumacher-Straße



Kurt-Schumacher-Straße 152

Allgemein:

- Kirch- und Gemeinderaum in einem Wohnhaus für barrierearmes Wohnen

Zukünftige Nutzung:

- Noch nicht absehbar

Bauliche Veränderung:

- Bei Weiternutzung keine
- Umbau in Wohnraum denkbar

